Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 11.09.2020 № 3153р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков. |
| 2. | Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Архангельск".  **Лот № 1:**  **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1458 кв. м, кадастровый номер 29:22:020435:90, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Александра Петрова, участок 19.**  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 230 метров от действующей сети водоснабжения Ду32 мм вдоль ул. Физкультурников. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 1190 метров от действующей сети водоотведения Ду200 мм в районе жилого дома №1 по ул. Кучина.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 50 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 15.06.2020 № И.АР-15062020-028).  2.Электроснабжение: В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребления электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила) технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в адрес заявителя в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен заполненный и подписанный проект договора и технические условия как неотъемлемое приложение к договору (письмо производственного отделения "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада" от 17.06.2020 № 10-54/5279);  3.Теплоснабжение: Для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения предоставляется заявка с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 05.06.2020 № 2400/000365-2020).  Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения, ПАО "ТГК-2" не имеет возможности выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта (письмо ПАО "ТГК-2" от 20.05.2020  № 2201-03-1/0000777).  4. Ливневая канализация: Инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 15.06.2020 № 508);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства жилого дома или от питающей ТП, управление освещением местное или автоматическое.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5%, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 10.06.2020 № 1039/04).  Начальный размер цены продажи земельного участка:  316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  9 480,00 (Девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 коп. (3%)  **Лот № 2:**  **Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:011308:1199, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Шестакова А.В., участок 28.**  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1.Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к размещению на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 780 метров от действующей сети водоснабжения Ду300 мм в районе жилого дома, расположенного по ул. Победы, д. 90, к.1. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 970 метров от действующей сети водоотведения Ду500 мм вдоль ул. Победы. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта  5 куб.м/час.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 18.05.2020 № И.АР-18052020-007).  2.Электроснабжение: Технологическое присоединение к электрическим сетям электроустановки возможно при условии строительства воздушной линии от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-638 до земельного участка не далее 25 метров. Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трехфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, Заявителю необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с предоставлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…", утвержденных постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 24.04.2020 № 37-2408/04);  3.Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем централизованного теплоснабжения, ПАО "ТГК-2" не имеет возможности выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения объекта (письмо ПАО "ТГК-2" от 17.04.2020 № 2400/000257-2020).  4. Ливневая канализация: Инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 28.04.2020 № 349);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением местное или автоматическое.  - Освещенность территории объекта, подъездных путей к ним, парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5%, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 20.04.2020 № 718/04).  Начальный размер цены продажи земельного участка:  260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (3%) |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 11.09.2020 № 3153р "О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования "Город Архангельск"".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 15 октября 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 19 октября 2020 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434,  в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  21 сентября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  15 октября 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  16 октября 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **19 октября 2020 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка.  Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены продажи земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора купли-продажи:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, в рабочие дни с  9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_